

UMOWA NR .../2025

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Wieluńskim Domem Kultury, 98-300 Wieluń, ul. Krakowskie Przedmieście 5,

NIP: 8321042242, REGON: 000281625,

reprezentowanym przez: Elżbietę Kalińską – dyrektora,

zwanym w dalszej części umowy Organizatorem,

a

....., z siedzibą

....., NIP:, REGON:,

KRS,

reprezentowanym przez:,

zwanym dalej Najemcą,

łącznie zwani również Stronami,

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Organizator oddaje do używania Najemcy, a Najemca przyjmuje do używania wyznaczony przez Organizatora teren boiska sportowego mieszczącego się w Kurowie (98-300 Wieluń), w celu prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na ustawieniu i prowadzeniu stoisk handlowych ze sprzedażą piwa i napojów bezalkoholowych w czasie trwania imprezy plenerowej „Dożynki Powiatowo-Gminne” (zwanej dalej Imprezą), za co Najemca zobowiązuje się do zapłaty umówionego czynszu w wyznaczonym przez Organizatora terminie.
2. Organizator oświadcza, że ma prawo do organizacji i przeprowadzenia Imprezy oraz prawo do swobodnego dysponowania terenem boiska sportowego w Kurowie (zwane dalej przedmiotem najmu lub terenem) i oddawania go do używania osobom trzecim, na podstawie odrębnej umowy zawartej z Gminą Wieluń.
3. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 13.09.2025 r. od godz. 8.00 (wydanie terenu) do dnia 14.09.2025 r. do godziny 18.00 (zwrot terenu).
4. Zabrania się wbijania jakichkolwiek śledzi lub kotw w podłoże, a w razie potrzeby zaleca się stosowanie obciążników.
5. W czasie Imprezy, tj. w godzinach 12.00-2.00 zabrania się wjazdu pojazdów mechanicznych na teren boiska.

§ 2

1. Organizator zapewnia w cenie najmu ograniczony dostęp do zasilania elektrycznego 230V/400V w zakresie absolutnie niezbędnym do funkcjonowania stoiska. Organizator zabezpiecza teren Imprezy w rozdzielnie elektryczne posiadające zabezpieczenie różnicowoprądowe. Wobec powyższego wszystkie przedłużacze powinny być wykonane:
 - a) jednofazowe trójżyłowe ze stykiem ochronnym (odpowiednie do obciążenia odbiorników zasilania niemniej jednak jak 2,5 mm²),
 - b) siłowe pięciożyłowe ze stykiem ochronnym (odpowiednie do obciążenia odbiorników zasilania niemniej jednak jak 4,0 mm²).

2. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne przerwy w dostawie energii elektrycznej wynikające z przyczyn technicznych lub niezależnych od niego, ani za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego podłączenia urządzeń elektrycznych przez Najemcę.
3. Najemca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że korzystanie z terenu boiska następuje na jego własne ryzyko, a Organizator nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z prowadzoną przez Najemcę działalnością.

§ 3

1. Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność za asortyment sprzedawany podczas Imprezy, w tym za jakość i bezpieczeństwo sprzedawanych produktów oraz za posiadanie wszelkich zezwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do sprzedaży piwa w czasie trwania imprezy plenerowej.
2. Ceny sprzedawanych podczas Imprezy produktów ustala Najemca na własną odpowiedzialność i ryzyko.
3. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania zasad higieny, przepisów sanitarno-epidemiologicznych oraz przepisów BHP na terenie stoiska.
4. Najemca zobowiązuje się do zapewnienia, aby stoisko było gotowe do funkcjonowania najpóźniej na 2 godziny przed rozpoczęciem Imprezy oraz aby obsługa stoiska była dostępna przez cały czas trwania Imprezy, w liczbie wystarczającej do zapewnienia sprawnej i nieprzerwanej sprzedaży.
5. Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązany jest przywrócić najęty teren do stanu poprzedniego najpóźniej do dnia 14.09.2025 r. do godziny 18:00. W przypadku naruszenia tego obowiązku Najemca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10.000 zł.
6. Najemca jest zobowiązany utrzymywać porządek na najmowanym obszarze stoiska oraz w jego otoczeniu, a także sprzątać wszelkie odpady, powstałe w związku z prowadzoną działalnością. W przypadku naruszenia tego obowiązku – Najemca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
7. Najemca zobowiązany jest natychmiast stosować się do wszelkich poleceń służb Organizatora pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 1000 zł za każde niewykonane zalecenie.
8. Kary umowne mogą się kumulować.
9. Zastrzeżenie kary umownej nie ogranicza możliwości dochodzenia odszkodowań przewyższających wartość zastrzeżonej kary.

§ 4

1. Organizator zapewnia Najemcę, że na podstawie niniejszej Umowy Najemca posiadał będzie wyłączność w zakresie sprzedaży piwa na terenie Imprezy. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za funkcjonowanie stoiska handlowego, w tym bezpieczeństwo sprzętu, towaru oraz osób obsługujących stanowisko.
2. Najemca oświadcza i potwierdza, że posiada zezwolenie, o którym mowa w art. 18¹ ust. 4 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. 2023 poz. 2151) uprawniające do sprzedaży piwa w czasie trwania Imprezy na terenie boiska sportowego w Kurowie, które przedłożył Organizatorowi do wglądu.

§ 5

1. Tytułem wykonania Umowy Najemca wpłacił na rzecz Organizatora kwotę czynszu w wysokości złotych (brutto), w tym(netto) plus tj. 23% podatek VAT.
2. Płatności należy dokonać w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy na rachunek: RBS Oddział w Wieluniu 97 9256 0004 0075 2550 2000 0070 lub w kasie Organizatora.
3. W przypadku braku zapłaty we wskazanym powyżej terminie, niniejsza Umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu, bez potrzeby składania oświadczeń woli w tym zakresie.

§ 6

1. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem.
2. Najemca nie jest uprawniony do wywieszania na najmowanym terenie, w miejscach widocznych, jakichkolwiek reklam, transparentów, deklaracji, obrazków, znaków towarowych lub innych materiałów promocyjnych bez uprzedniej zgody Organizatora.
3. Najemca nie jest uprawniony do emitowania lub odtwarzania jakichkolwiek utworów muzycznych, przemówień lub innych dźwięków lub światła z terenu najmu mogących zakłócić przebieg Imprezy.

§ 7

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europy i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”), informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest: Wieluński Dom Kultury, z siedzibą w Wieluniu 98-300, ul. Krakowskie Przedmieście 5, e-mail: sekretariat@wdkwielun.pl tel. 43 843 86 40.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych lub osobą odpowiedzialną za dane osobowe drogą pocztową z dopiskiem "inspektor ochrony danych" adres email: iod@wdkwielun.pl, nr tel. 735 984 807.
3. Kategorie przetwarzanych danych osobowych: imię, nazwisko, adres.
4. Dane osobowe przetwarzamy w następujących celach:
 - a. w celu wykonania Umowy. Dane będą przechowywane co najmniej 5 lat obrotowych,
 - b. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie Art. 6 ust. 1 lit c RODO, min. w zakresie wynikającym z przepisów dotyczących przechowywania dokumentacji księgowej,
 - c. w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit f RODO, w przypadku kontaktu z nami poprzez e-mail, telefon, podane informacje będą przechowywane w celu utrzymania kontaktu oraz celach marketingowych zgodnie z przepisami prawa,
 - d. odbiorcami danych mogą być operatorzy płatności, podmioty upoważnione, uprawnione na mocy przepisów prawa.
5. Usuwamy dane, dla których ustał cel przetwarzania lub ograniczamy ich przetwarzanie, jeśli istnieją inne ustawowe wymagania dotyczące przechowywania danych.
6. Nie przekazujemy danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych oraz nie profilujemy danych osobowych.
7. Mają Państwo prawo do dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także do przenoszenia danych.
8. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja, przelew lub potrącenie wymagają uprzedniej pisemnej zgody Organizatora pod rygorem nieważności.

96

3. Najemca nie jest uprawniony do zbywania przysługujących mu praw na jakiegokolwiek osoby trzecie, ani do potrącania jakichkolwiek wzajemnych należności wobec Organizatora.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Organizatora.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ORGANIZATOR

NAJEMCA

