

## UMOWA NR

Zawarta w dniu.....

Pomiędzy Wieluńskim Domem Kultury, 98-300 Wieluń, ul. Krakowskie Przedmieście 5, NIP: 8321042242 REGON: 000281625, reprezentowanym przez: Elżbietę Kalińską – Dyrektora Zwanym w dalszej części umowy Organizatorem

a

.....  
.....  
Zwanym w dalszej części umowy Najemcą.

### §1

**Organizator wynajmuje teren imprezy masowej zgodnie z załącznikiem – mapa terenu i wyraża zgodę na ustawienie stoisk usługowych, handlowych i gastronomicznych na czas oznaczony – tj. w czasie trwania Dni Wielunia od dnia 15 do dnia 16 czerwca 2019 roku. Impreza będzie organizowana zgodnie z harmonogramem:**

- a) Dnia 15.06.2019 rozpoczęcie imprezy godz. 16.00 zakończenie godz. 2.00.
- b) Dnia 16.06.2019 rozpoczęcie imprezy godz. 16.00 zakończenie godz. 23.00.

### §2

Organizator zapewnia ograniczony dostęp do zasilania elektrycznego 230V/400V w zakresie absolutnie niezbędnym do funkcjonowania stoiska. Organizator zabezpiecza teren imprezy w rozdzielnie elektryczne posiadające zabezpieczenie różnicoprądowe. Wobec powyższego wszystkie przedłużacze powinny być wykonane:

- a) Jednofazowe trójżyłowe ze stykiem ochronnym (odpowiednie do obciążenie niemniej jednak jak 1,5mm<sup>2</sup>)
- b) Siłowe pięciożyłowe ze stykiem ochronnym ( odpowiednie do obciążenie niemniej jednak jak 2,5mm<sup>2</sup>)

### §3

Najemca zobowiązuje się stawić na teren imprezy co najmniej na jedną godzinę przed jej rozpoczęciem. W czasie imprezy zabrania się wjazdu pojazdów mechanicznych na teren imprezy.

### §4

Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność za asortyment sprzedawany podczas Dni Wielunia oraz jest zobowiązany posiadać zezwolenia niezbędne do prowadzenia sprzedaży, handlu danym asortymentem.

### §5

Organizator zapewnia Najemce, że cały teren wskazany w załączniku jest dla Najemcy i to on ponosi odpowiedzialność za stoiska, które będą ustawiane na terenie imprezy masowej.

### §6

Najemca przy wjeździe na teren imprezy winien okazać niniejszą umowę oraz dowód wpłaty kwoty określonej w § 7 umowy.

### §7

**Tytułem umowy Najemca wpłaci na rzecz Organizatora kwotę w wysokości ..... (brutto) w tym .....(netto) plus ..... tj. podatek VAT.** Płatności należy dokonać w terminie do 10.05.2019 r. na rachunek: Bank PKO BP S.A. 64 1020 4564 0000 5102 0158 6882 lub w kasie Organizatora. W przypadku braku zapłaty we wskazanym powyżej terminie, niniejsza umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu, bez potrzeby składania oświadczeń woli w tym zakresie.

#### §8

Najemca deklaruje posiadanie wszystkich potrzebnych zezwoleń na prowadzenie przedmiotowej działalności. W przypadku braku pozwoleń – wyłącznie na Najemcy ciąży obowiązek ich uzyskania. Brak możliwości uzyskania pozwoleń nie jest podstawą rozwiązania umowy przez Najemcę. Organizator może w takim przypadku rozwiązać umowę bez wypowiedzenia lub powierzyć jej wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko najemcy bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu lub innego organu.

#### §9

1. W sprawach nienormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Najemca jest obowiązany utrzymywać porządek na najmowanym obszarze stoiska oraz w jego otoczeniu, a także sprzątać wszelkie odpady, powstałe w związku z działalnością Najemcy (w tym talerzyki, sztucce, kubki, papierki, etc). W przypadku niewykonania tego obowiązku, Organizator może nałożyć karę umowną w wysokości 500 zł, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
3. Po zakończeniu najmu – Najemca zobowiązany jest przywrócić najmowany teren do stanu poprzedniego **do dnia 17.06.2019 r. do godz. 19.00**. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Organizator może nałożyć karę umowną w wysokości 5000 zł za każde naruszenie, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
4. Najemca zobowiązuje się nie wywieszać na najmowanym terenie, w miejscach widocznych, jakichkolwiek reklam, transparentów, deklaracji, obrazków, znaków towarowych, w tym napisów o charakterze politycznym, religijnym, godzącym w dobre obyczaje, etc. bez uprzedniej zgody Organizatora pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 2000 zł za każde naruszenie, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
5. Najemca zobowiązuje się do nieemitowania lub nieremitowania jakichkolwiek utworów muzycznych, przemówień lub innych dźwięków z terenu najmu mogących zakłócić przebieg imprezy pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 2000 zł za każde naruszenie, co nie wyklucza dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
6. Najemca zobowiązany jest dostosować się do wszelkich poleceń służb Organizatora pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 100 zł za każde niewykonane zalecenie.
7. Kary umowne mogą się kumulować a wynajmujący jest uprawniony do dochodzenia odszkodowań w kwocie przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych.
8. Sądem właściwym do rozstrzygania wszelkich sporów, jest sąd powszechny miejscowo właściwy dla Organizatora.
9. Najemca nie jest uprawniony do zbywania przysługujących mu praw na jakiegokolwiek osoby trzecie, jak również do potrącania jakichkolwiek wzajemnych należności wobec Organizatora.
10. Strony powierzają sobie wzajemnie przetwarzanie danych osobowych osób reprezentujących Strony przy zawarciu niniejszej Umowy oraz wszelkich pracowników lub osób związanych ze Stronami, wskazanych w treści Umowy oraz w załącznikach do niej, w celu wykonania niniejszej Umowy, realizacji praw z niej wynikających oraz obowiązków publiczno-prawnych z nią związanych. Strony utrzymają powierzone dane osobowe w poufności, nie wykonują żadnej czynności przetwarzania powierzonych danych osobowych sprzecznej z ww. celem oraz podejmą adekwatne środki techniczne i organizacyjne dla ochrony tych danych. Strony będą współdziałały w przetwarzaniu i ochronie powierzonych danych, w tym podczas wykonywania praw nadzorczych Administratora danych, wynikających z przepisów prawa oraz poinformują Stronę będącą

Administratorem danych o wszelkich znanych zagrożeniach lub naruszeniach praw osób, których powierzone dane dotyczą. Wszystkie czynności Stron w tym zakresie zostaną wykonane zgodnie z przepisami prawa. Strony będą odpowiedzialne za naruszenie praw osób, których powierzone dane dotyczą oraz usuną te powierzone dane w momencie, w którym ich przetwarzanie stanie się zbędne dla celów wykonania niniejszej Umowy, realizacji praw z niej wynikających oraz obowiązków publiczno-prawnych z nią związanych. Strony zobowiązują się przestrzegać wymagań Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”, „ORODO”, „GDPR” lub „Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych”) oraz Ustawy o Ochronie Danych Osobowych z dnia 10 maja 2018 r.

#### §10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

ORGANIZATOR