

## UMOWA NR

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

Wieluńskim Domem Kultury, 98-300 Wieluń, ul. Krakowskie Przedmieście 5,

NIP: 8321042242 REGON: 000281625, reprezentowanym przez: Elżbietę Kalińską – Dyrektora

Zwanym w dalszej części umowy Organizatorem

a

.....  
.....

Reprezentowanym przez.....

Zwanym w dalszej części umowy Najemcą lub Wykonawcą

### §1

- 1. Organizator wyraża zgodę na ustawienie urządzeń wesołego miasteczka (wskazanych w ust. 2) zgodnie z wyznaczonym terenem na mapie załącznik nr 1 do umowy. W czasie trwania Dni Wielunia 2019 w dniu 15-16.06.2019 r. w godzinach 8.00 – 24.00 (Impreza).**
- 2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w miejsce wskazane powyżej, ustawić, uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia (w tym dopuszczające urządzenia do ruchu), a także uruchomić, zapewnić kompleksową obsługę całym okresie trwania imprezy, a następnie zdemontować i usunąć z najmowanego terenu urządzenia.**
3. Wykonawca odpowiada za uzyskanie wszelkich decyzji i pozwoleń dopuszczających urządzenia do ruchu przez cały okres trwania umowy tj. od dnia 13.06.2019 do dnia 17.06.2019.
4. Z tytułu korzystania z urządzeń Wykonawca jest uprawniony do pobierania opłat.
5. Wykonawca zapewnia obsługę urządzeń przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
6. Wykonawca ponosi wyłączną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody (w mieniu lub na osobach) wynikającą lub związaną z dostarczonymi urządzeniami. Wykonawca nie jest uprawniony do zwolnienia się z odpowiedzialności wobec osób trzecich – w tym poprzez np. wywieszenie regulaminu korzystania z urządzeń

obejmującego informację typu: „korzystanie z urządzeń następuje na własne ryzyko” lub podobnych.

7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (w tym za szkody poniesione przez osoby trzecie – korzystające z urządzeń będących przedmiotem umowy oraz za szkody wynikłe z nienależytego działania lub obsługi tych urządzeń) obejmującą odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody na osobach i w mieniu na kwotę nie niższą niż 500.000 zł bez dodatkowych ograniczeń i udziału własnego Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać pracowników obsługi technicznej urządzeń na podstawie umowy o pracę. Lista pracowników oraz kopie umów o pracę muszą zostać okazane Zamawiającemu przed montażem urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany badać trzeźwość pracowników obsługi technicznej przed przystąpieniem do uruchomienia urządzeń w danym dniu oraz po zakończeniu dnia pracy. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać dokumentację potwierdzającą wynik badania w całym okresie obowiązywania umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany w odpowiedni sposób zabezpieczyć teren okalający urządzenia przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich – w tym na wypadek awarii dostarczonych urządzeń.
10. Wykonawca nie jest uprawniony na najmowanej powierzchni do prowadzenia jakiegokolwiek innej działalności (w tym gospodarczej, a w szczególności handlowej) innej niż udostępnianie dostarczonych urządzeń Wesołego Miasteczka.

## §2

Organizator zapewnia bezpłatny dostęp do zasilania elektrycznego 230V/400V w zakresie absolutnie niezbędnym do funkcjonowania wesołego miasteczka. Organizator zabezpiecza teren imprezy w rozdzielnie elektryczne posiadające zabezpieczenie różnicoprądowe. Wobec powyższego wszystkie przedłużacze powinny być wykonane:

- a) Jednofazowe trójżyłowe ze stykiem ochronnym (odpowiednie do obciążenie niemniej jednak jak 1,5mm<sup>2</sup>)
- b) Siłowe pięćżyłowe ze stykiem ochronnym ( odpowiednie do obciążenie niemniej jednak jak 2,5mm<sup>2</sup>)

## §3

1. Najemca zobowiązany jest dostarczyć urządzenia najpóźniej w dniu 15.06.2019 r. do godz. 8.00

2. Najemca zobowiązany jest wyładować, ustawić, uruchomić i uzyskać wszelkie pozwolenia i decyzje dopuszczające urządzenia do ruchu w dniu 15.06.2019 r. do godz. 12.00
3. Najemca odpowiada za uzyskanie wszelkich decyzji i pozwoleń dopuszczających urządzenia do ruchu przez cały okres trwania umowy tj. od dnia 13.06.2019r. godz. 16.00 do dnia 17.06.2019r. do godz. 19.00
4. W czasie imprezy zabrania się wjazdu pojazdów mechanicznych na teren imprezy.

#### §4

Organizator zapewnia Najemcę, że nie będzie wydawał zezwoleń osobie trzeciej na ustawienie wesołego miasteczka.

#### §5

Najemca przy wjeździe na teren imprezy winien okazać niniejszą umowę oraz dowód wpłaty kwoty określonej w § 6 umowy.

#### §6

**Tytułem czynszu najmu Najemca wpłaci na rzecz Organizatora kwotę w wysokości ..... (brutto) w tym .....(netto) plus ..... tj. podatek VAT.** Płatności należy dokonać w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy na rachunek: Bank PKO BP S.A. 64 1020 4564 0000 5102 0158 6882. W przypadku braku zapłaty we wskazanym powyżej terminie, niniejsza umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu, bez potrzeby składania oświadczeń woli w tym zakresie.

#### §7

Najemca deklaruje posiadanie wszystkich potrzebnych zezwoleń na prowadzenie przedmiotowej działalności. W przypadku braku pozwoleń – wyłącznie na Najemcy ciąży obowiązek ich uzyskania. Brak możliwości uzyskania pozwoleń nie jest podstawą rozwiązania umowy przez Najemcę. Organizator może w takim przypadku rozwiązać umowę bez wypowiedzenia lub odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o braku potrzebnych zezwoleń – zachowując otrzymane wynagrodzenie.

## §8

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Najemca jest obowiązany utrzymywać porządek na najmowanym obszarze oraz w jego otoczeniu, w tym sprzątać wszelkie odpady.
3. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony bez możliwości wypowiedzenia przez Najemcę. Organizator uprawniony jest do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy urządzeń we wskazanym w umowie terminie lub dostarczone urządzenia nie będą posiadały dokumentów dopuszczających do ruchu.
4. Po zakończeniu najmu – Najemca zobowiązany jest przywrócić najmowany teren do stanu poprzedniego **do dnia 17.06.2019 r. do godz. 19.00**, a urządzenia które będą usytuowane na ul. Królewskiej mają być złożone do dnia 17.06.2019 r. do godz. 6.00 w celu udostępnienia przejazdu i drożności dróg. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Organizator może nałożyć karę umowną w wysokości 1500 zł.
5. Najemca nie jest uprawniony do wywieszania na najmowanym terenie, w miejscach widocznych, jakichkolwiek reklam, transparentów, deklaracji, obrazków, znaków towarowych, etc. bez uprzedniej zgody Organizatora pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 1500 zł za każde naruszenie.
6. Najemca nie jest uprawniony do emitowania lub remitowania utworów muzycznych, przemówień lub innych dźwięków z terenu najmu mogących zakłócić przebieg imprezy pod rygorem zapłaty kary umownej – 1500 zł za każde naruszenie.
7. Najemca zobowiązany jest dostosować się do wszelkich poleceń służb Organizatora pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 100 zł za każde niewykonane zalecenie.
8. Kary umowne mogą się kumulować. Organizator może dochodzić odszkodowania przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
9. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jest sąd powszechny miejscowo właściwy dla Organizatora.
10. Najemca nie jest uprawniony do zbywania przysługujących mu praw na jakiegokolwiek osoby trzeciej, jak również do potrącania jakichkolwiek wzajemnych należności wobec Organizatora. Najemca nie jest uprawniony do podnajmowania lub udostępniania najmowanego gruntu osobom trzecim.

## §9

1. Organizator zastrzega, że na terenie imprezy masowej nie będzie możliwości prowadzenia handlu napojami alkoholowymi (ustawa z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych). Sprzedaż tych napojów będzie możliwa w miejscu wyznaczonym poza terenem imprezy masowej, po uzyskaniu stosownych zezwoleń, przy czym uzyskanie tych zezwoleń spoczywa wyłącznie na Wykonawcy i nie może być podstawą odstąpienia od umowy.
2. W przypadku odwołania imprezy – Organizator nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec Wykonawcy.
3. Obowiązkiem Organizatora jest jedynie wynajęcie powierzchni gruntu na czas określony. Wykonawcy zobowiązani są na własny koszt i ryzyko dostarczyć wszelkie elementy wyposażenia stoisk oraz zapewnić niezbędne media.

#### §10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

ORGANIZATOR