

UMOWA NR

zawarta w dniu w Wieluniu pomiędzy:
Wieluńskim Domem Kultury ul. Krakowskie Przedmieście 5, 98-300 Wieluń NIP:
8321042242 reprezentowanym przez dyrektora Panią Elżbietę Kalińską,
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,
a

.....
....., reprezentowanym przez,
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w postaci kompleksowej usługi wykonania i montażu neonu o wymiarach: szerokość według projektu, wysokość minimalnie 250 cm maksymalnie 300 cm zgodnie z załączonym projektem (dalej jako: dzieło).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie umiejętności oraz doświadczenie niezbędne do wykonania dzieła.
3. Neon zostanie wykonany na budynku Kino-Teatru Syrena przy ul. Narutowicza 2 w Wieluniu.
4. Termin wykonania dzieła strony ustalają na 14 dni od daty podpisania umowy.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy całkowite wynagrodzenie w wysokości brutto (słownie:).
2. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT przelewem na konto wskazane na fakturze i w terminie wskazanym w fakturze, nie krótszym niż 7 dni. Warunkiem wystawienia faktury końcowej jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego dzieła bez uwag.
3. W przypadku, gdy Wykonawca wykona Przedmiot umowy w sposób wadliwy, Strony zgodnie ustalają, iż do czasu oddania niewadliwego i bezusterkowego przedmiotu umowy, termin płatności wynagrodzenia określonego powyżej nie biegnie, a Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą w/w wynagrodzenia, bez możliwości dochodzenia przez Wykonawcę odsetek za ten okres.
4. W wynagrodzeniu, o którym mowa z ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty transportu, koszty materiałów i koszty wszelkich prac przygotowawczych. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie wynagrodzenia z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) osobiste zrealizowanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i najwyższą starannością oraz wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów i norm,
 - b) zapewnienie niezbędnych materiałów dostosowanych do prac montażowych neonu, które nie zniszczą elewacji budynku Kino-Teatru Syrena.
 - c) bezwzględne przestrzeganie zaleceń technologicznych określonych przez producenta materiału przy wykonywaniu robót, które zawarte są w opracowanych przez producentów Kartach Technicznych materiałów, informatorach i innych upublicznionych przez producenta zaleceniach,
 - d) zabezpieczenie terenu, na którym realizowany jest przedmiot umowy oraz zabezpieczenie materiałów, sprzętu i narzędzi przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
 - e) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, z wykorzystaniem materiałów własnych oraz przy pomocy narzędzi, którymi dysponuje Wykonawca,
 - f) pozostawienie terenu wykonywania przedmiotu umowy w stanie uprzątniętym po zakończeniu prac każdego dnia realizacji umowy,
 - g) informowanie Zamawiającego o ewentualnych zdarzeniach wynikających z tzw. siły wyższej (np. warunków pogodowych) mogących wpłynąć na termin realizacji umowy
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity - Dz. U. z 2018, poz. 21 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r., poz. 1289 z późn.zm.)
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane działalnością Wykonawcy i powstałe podczas wykonywania przedmiotu umowy, jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy w trakcie realizacji umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady lub usterki powstałe w wyniku nieprawidłowego wykonania neonu zmniejszające jego wartość lub jakość techniczną. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za własne działania lub zaniechania oraz za działania i zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest wskazać Wykonawcy ścianę, na której ma być wykonany neon oraz udostępnić miejsce i warunki do wykonania dzieła – załącznik do zapytania ofertowego (zdjęcia).
2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowej wypłaty ustalonego wynagrodzenia.

§ 5

Odbiór

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o zakończeniu prac nad dziełem oraz gotowości do odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Zamawiający, po przekazaniu informacji o zakończeniu dzieła, poinformuje Wykonawcę o możliwym terminie odbioru dzieła.
3. Z czynności odbioru dzieła, Zamawiający sporządzi protokół, który zostanie podpisany przez strony umowy.

4. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia uwag w stosunku do wyniku odbioru.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki dające się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 7 dni.
6. Data dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, tj. wykonania dzieła po usunięciu wad i usterek (o ile takie wystąpią) jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy, od której zaczynają biec terminy rękojmi i gwarancji.
7. Czas realizacji przedmiotu umowy może ulec adekwatnemu wydłużeniu, gdy na przeszkodzie stanie siła wyższa tj. wydarzenia losowe znajdujące się poza wolą stron, wypadki i utrudnienia komunikacyjne, wojna czy działania wojenne, mobilizacja lub ogólny stan gotowości wojskowej, nadzwyczajne działania przyrody (nie dotyczy to typowych zjawisk atmosferycznych); decyzje administracyjne nakazujące demontaż neonu, bądź inne okoliczności o podobnie wyjątkowym charakterze, pod warunkiem, że zdarzenie takie niezależne jest od każdej ze stron, jej podwykonawców i dostawców. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zgłaszać wyżej wymienione przeszkody Zamawiającemu.

§ 7

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących sytuacjach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 1 ust. 3 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w każdym przypadku nie mniej niż 500,00 zł netto;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze poszczególnych etapów umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie płatności z tytułu przedłożonej faktury o wysokość kary umownej określonej w wystawionej przez Zamawiającego nocie obciążeniowej.
3. Kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie mogą być kumulowane. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych, na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.

§ 8

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady lub usterki w tym zmniejszające wartość lub estetykę wykonanego przedmiotu umowy powstałe w wyniku nieprawidłowego wykonania neonu.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres co najmniej 36 miesięcy liczonych od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru dzieła.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wskazanych przez Zamawiającego wad w okresie gwarancji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Okres gwarancji i rękojmi ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw

- gwarancyjnych.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do osobistej naprawy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu – na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca pokryje koszty usunięcia wad i usterek wynikłe ze zlecenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej. Zlecenie wykonania zastępczego nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania zapłaty kary umownej oraz zwrotu wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji na zasadach określonych niniejszą umową oraz przepisami Kodeksu cywilnego.
 7. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Poza innymi przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w ciągu 3 dni od zaistnienia zdarzeń wymienionych w pkt 1, 2 i 4 poniżej lub od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na dokonanie naprawy w przypadku wymienionym w pkt 3, jeśli Wykonawca:
 - 1) opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie ustalonym w umowie,
 - 2) przerwał wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą – zaś przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
 - 3) realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami technicznymi wykonania przedmiotu umowy oraz wytycznymi i wskazówkami Zamawiającego i nie dokonał ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych określonych w §7,
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) protokół inwentaryzacji stanu realizacji przedmiotu umowy na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przedmiot umowy w zakresie uzgodnionym przez strony, a następnie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren, na którym realizowany jest przedmiot umowy. Do czasu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacji realizacji przedmiotu umowy w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia takiego protokołu jednostronnie.
 - 3) Strony rozliczą poniesione przez Wykonawcę nakłady oraz wynagrodzenie za wykonaną część prac z uwzględnieniem konieczności dokończenia dzieła przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w trybie ust. 1.

§ 10

Dostęp do informacji publicznej

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2058 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

§ 11

Prawa autorskie

W ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy, z chwilą wydania Zamawiającemu Przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, na wszystkich wskazanych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych – znanych polach eksploatacji, a także uprawnienie do wykonywania praw zależnych – w stosunku do dzieła i wszelkich jego projektów, wizualizacji, zdjęć, etc. Ponadto Wykonawca udziela nieodwołalnego, ważnego na wypadek śmierci lub likwidacji przedsiębiorstwa wykonawcy upoważnienia do wykonywania wszystkich autorskich praw osobistych do dzieła i wszelkich jego projektów, wizualizacji, zdjęć, etc.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelka korespondencja między stronami odbywać się będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej, pod wskazanymi adresami e-mail: m.bernas@wdkwielun.pl
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o każdej zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na adres wskazany w umowie. Obowiązek trwa przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez Wykonawcę na osoby trzecie bez pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody obu stron.
4. Wszelkie zmiany warunków umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
5. Zamawiający może przedłużyć termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określony w §1 ust. 3 w razie wystąpienia niezależnych od Wykonawcy przeszkód w jej wykonaniu.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym przede wszystkim Kodeksu Cywilnego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....