

**Regulamin konkursu ofert na najem pomieszczeń w Kino-Teatrze „Syrena”
w Wieluniu**

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Organizatorem niniejszego konkursu ofert (zwanego dalej: konkursem) jest:
Wieluński Dom Kultury (dalej: **Organizator**)
Adres: ul. Krakowskie Przedmieście 5, 98-300 Wieluń
NIP: 8321042242
telefon: 43 843 86 40
e-mail: sekretariat@wdkwielun.pl
strona internetowa: www.wdkwielun.pl
Niniejszy dokument (zwany dalej: Regulaminem) określa warunki składania ofert na najem pomieszczeń w budynku Kino-Teatru „Syrena” (piętro I) w Wieluniu, ulica Narutowicza 2.
2. Zasady konkursu określa niniejszy Regulamin, który wchodzi w życie z dniem rozpoczęcia konkursu i obowiązuje do czasu jego zakończenia.
3. W celu prawidłowego przygotowania i złożenia oferty, Uczestnik konkursu powinien zapoznać się z wszelkimi informacjami zawartymi w niniejszym Regulaminie.
4. Wszelkie zapytania związane z konkursem mogą być zgłaszane wyłącznie drogą elektroniczną na adres: sekretariat@wdkwielun.pl w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia na stronie internetowej WDK. Odpowiedzi na zadane pytania zostaną przesłane najpóźniej w terminie 3 dni roboczych licząc od daty otrzymania zapytania.
5. Uczestnik konkursu może być wezwany w odpowiednim terminie do uzupełnienia bądź złożenia wymaganych niniejszym postępowaniem dokumentów, pod rygorem odrzucenia jego oferty w Konkursie.
6. Oceny ofert dokona Komisja Konkursowa (zwana dalej: Komisją), powołana przez Dyrektora Wieluńskiego Domu Kultury w składzie 3 osób, łącznie z Przewodniczącym.
7. Wszelkie koszty związane z udziałem w konkursie ponoszą Uczestnicy we własnym zakresie i na własne ryzyko. Organizator nie zwraca żadnych kosztów i nie ponosi żadnej odpowiedzialności także w przypadku unieważnienia lub odwołania konkursu.

8. W postępowaniu konkursowym obowiązuje język polski. Wszystkie wymagane elementy dokumentacji konkursowej muszą być złożone w języku polskim, chyba że co innego zostało zastrzeżone w ogłoszeniu o konkursie.
9. Wymagane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Uczestnika konkursu, z wyjątkiem pełnomocnictwa do działania w imieniu Uczestnika, który to dokument należy złożyć w oryginale lub potwierdzony za zgodność z oryginałem przez notariusza. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
10. Organizator zastrzega sobie prawo do dokonywania zmiany w zakresie stawianych przez siebie wymagań bez obowiązku podania przyczyn zmiany, a także prawo do unieważnienia konkursu do czasu podpisania umowy najmu w każdym czasie bez podawania przyczyny.
11. Organizator zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji dotyczących **innych warunków niż cena**, takich jak: koncepcja funkcjonowania pomieszczeń, ich przeznaczenie, wykończenie, itd.
12. O wynikach konkursu Uczestnicy zostaną poinformowani poprzez zamieszczenia ogłoszenia na stronie internetowej wskazanej w § 1 pkt 1 niniejszego Regulaminu.
13. Wyłoniony w ramach niniejszego naboru ofert Najemca, jest zobowiązany do zawarcia w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia wyników konkursu umowy zgodnie z załączonym wzorem oraz do stosowania się do wszelkich zasad porządkowych określonych w Regulaminie Kino-Teatru „Syrena”.

§ 2

PRZEDMIOT KONKURSU

1. Przedmiotem Konkursu jest wybór najkorzystniejszej oferty na najem pomieszczeń zlokalizowanych w budynku Kino Teatru „Syrena” przy ulicy Narutowicza 2 w Wieluniu, zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszym Regulaminie.
2. Z Uczestnikiem konkursu, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie podpisana umowa najmu na 3 lata.
3. Organizator informuje, że przedmiot najmu (Lokale) ma bardzo ograniczoną dostępność, (brak niezależnego dostępu, brak możliwości przyjmowania interesantów lub klientów w najmowanym lokalu) dlatego przed złożeniem oferty każdy Oferent winien dokonać oględzin pomieszczeń, po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod nr tel.: 43 843 86 40, a także ustalić z Organizatorem proponowany sposób wykorzystania pomieszczeń.
4. Organizator zastrzega sobie prawo odmowy zawarcia umowy w przypadku, gdy proponowana działalność będzie sprzeczna z obowiązującym prawem, zasadami współżycia społecznego lub interesami Organizatora albo Gminy Wieluń lub jej jednostek.
5. Do konkursu zostaną dopuszczone tylko te Oferty, co do których Organizator zaakceptuje sposób wykorzystania pomieszczeń.

§ 3

ZŁOŻENIE OFERT

1. Oferta powinna być złożona w formie pisemnej i dostarczona do siedziby Organizatora lub przesłana na adres: Wieluński Dom Kultury, ul. Krakowskie Przedmieście 5, 98-300 Wieluń, z dopiskiem „Oferta na najem pomieszczeń w Kino-Teatrze „Syrena” w Wieluniu przy ulicy Narutowicza 2”, albo złożona w formie podpisanego skanu na adres: sekretariat@wdkwielun.pl
2. Oferta winna zawierać wypełniony formularz oferty obejmujący w szczególności:
 - a. oferowaną cenę za wynajem pomieszczeń,
 - b. szczegółowy opis planowanej działalności,
 - c. liczbę osób korzystających z najmowanych pomieszczeń,
 - d. godziny korzystania z lokalu,
 - e. odpis lub dokument równoważny z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru albo wydruk Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
3. Termin składania ofert upływa w dniu **30 maja 2018 r. o godz. 9.00**
4. Oferty złożone po tym terminie zostaną odrzucone.

§ 4

WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE

1. W konkursie mogą wziąć udział wyłącznie podmioty prowadzące działalność gospodarczą.
2. Warunkiem udziału w konkursie jest złożenie oferty według wzoru formularza ofertowego wraz z wymaganymi załącznikami.
3. Oferent przedstawia koncepcję funkcjonowania pomieszczeń. Koncepcja może przewidywać przeznaczanie pomieszczeń na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyłączeniem prowadzenia działalności gastronomicznej. Koncepcja nie może przewidywać dostępu do pomieszczeń dla interesantów lub klientów Oferenta. Koncepcja nie spełniająca ww. wymogów powoduje odrzucenie oferty.
4. Wobec Uczestnika konkursu nie może być prowadzone postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub egzekucyjne.
5. Każdy z uczestników może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
6. Oferent może wycofać swoją ofertę przed upływem terminu na składanie ofert poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli o wycofaniu oferty. Oferta nie jest zwracana Oferentowi, jednakże Komisja Konkursowa nie będzie tej oferty rozpatrywała.

7. Uczestnik konkursu, jest zobowiązany do uiszczenia kaucji gwarancyjnej przed zawarciem umowy.

§5

KRYTERIA OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Komisja Konkursowa będzie kierowała się następującymi kryteriami:
 - a. kryterium najwyższego oferowanego czynszu najmu – 100%
2. Minimalny czynsz najmu nie może być niższy niż 600,00 złotych netto (słownie: sześćset złotych 00/100) za pomieszczenie. Oferty opiewające na niższe kwoty zostaną odrzucone.

§ 6

ZAKOŃCZENIE KONKURSU OFERT

1. Organizator jest obowiązany niezwłocznie umieścić wyniki konkursu na stronie internetowej www.wdkwielun.pl
2. Uczestnikowi konkursu nie przysługuje żadne roszczenie ani środki odwoławcze przeciwko Organizatorowi z tytułu nie wybrania jego oferty lub unieważnienia konkursu.
3. Organizator ma prawo do unieważnienia lub odwołania konkursu ofert niezależnie od etapu postępowania bez podawania przyczyny.
4. Integralną część regulaminu stanowią:
 - a) Formularz ofertowy (załącznik nr 1),
 - b) Wzór umowy najmu (załącznik nr 2),
 - c) Fotografie pomieszczeń (załącznik nr 3),
 - d) Rzuty pomieszczeń - grafika (załącznik nr 4).
5. Wszystkie informacje zawarte w regulaminie oraz załącznikach do regulaminu są dla uczestnika konkursu wiążące.

DYREKTOR
Wieluńskiego Domu Kultury

Elżbieta Kalińska