

## UMOWA Nr ..../2017

zawarta dnia ..... w Wieluniu pomiędzy:

**Wieluńskim Domem Kultury** z siedzibą ul. Krakowskie Przedmieście 5, 98-300 Wieluń,  
NIP 832-10-42-242

reprezentowanym przez: **Elżbietę Kalińską - Dyrektora**  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 Euro (podstawa prawna art. 4 ust 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z dnia 26 listopada 2015r., Dz. U. z 2015r. poz. 2164), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest **"Przebudowa węzła cieplnego"**, dostawa nowego węzła cieplnego oraz wykonanie robót budowlanych polegających na montaż dostarczonego nowego węzła cieplnego, zgodnie wykazem robót stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - a) wykonanie przebudowy węzła cieplnego do budynku Kino-Teatru „Syrena” przy ul. Narutowicza 2 w Wieluniu wraz z załadunkiem i rozładunkiem na własny koszt i ryzyko;
  - b) montaż na własny koszt i ryzyko przy użyciu własnych materiałów i narzędzi nowego węzła cieplnego;
  - c) udzielenie gwarancji, jakości i rękojmi za wady fizyczne lub prawne na dostarczony przedmiot umowy;
  - d) dostarczenie dokumentów gwarancyjnych;
  - e) przeprowadzenie niezbędnych prób, uruchomienie i optymalizacja pracy węzła cieplnego;
  - f) uzyskanie wszelkich pozwoleń lub zgód na prowadzenie robót i dopuszczenie do użytkowania.
3. Zaoferowany przez Wykonawcę przedmiot umowy musi być fabrycznie nowy, nieużywany, wykonany zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, zmontowany, gotowy do użytku.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca potwierdza, że przed złożeniem oferty miał możliwość zapoznania się z terenem budowy, istniejącymi instalacjami, dokumentacją techniczną – i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag oraz potwierdza, że przyjmuje odpowiedzialność za wykonanie całości przedmiotu Umowy za wynagrodzeniem określonym poniżej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót samodzielnie, bez udziału podwykonawców.
7. Udział podwykonawców wymaga zgody Zamawiającego, co najmniej 7 dni przed planowanym zawarciem umowy z podwykonawcą. Brak odpowiedzi Zamawiającego uważa się za odmowę wyrażenia zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.

### § 2

1. Całkowita wartość umowy wynosi brutto: ..... (słownie: ..... złotych ...groszy).  
Cena brutto określona powyżej jest ceną ryczałtową, co oznacza, że w ramach tej ceny

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów, sprzętu, robocizny, podatki, składki na ubezpieczenia, etc., a także wszelkie inne koszty jakie wynikną w związku z realizacją prac. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za prawidłową wycenę prac i oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym budynku i zakresem robót – i nie wnosi żadnych uwag oraz nie będzie domagał się podwyższenia wynagrodzenia z jakiegokolwiek powodu.

2. Strony postanawiają, iż Wykonawca wykona całość zobowiązań wskazanych w § 1 ust. 1 i 2 w terminie do dnia ..... Wykonanie umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego do którego zostaną dołączone:
  - a. Dokumentacja powykonawcza
  - b. Dziennik budowy
  - c. Dokumenty uprawniające do prowadzenia robót a także dokumenty potwierdzające dopuszczenie urządzenia i wykonanych robót do użytkowania
  - d. Gwarancja jakości wystawiona przez producenta lub dystrybutora urządzeń;
  - e. Instrukcja obsługi w języku polskim.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT, obejmującą wartość wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane oraz dostarczone urządzenia, w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.
4. Płatność za przedmiot umowy nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Miejsce dostawy: Kino-Teatr „Syrena” w Wieluniu przy ul. Narutowicza 1, pomieszczenie wskaże osoba, o której mowa w ust. 5.b.
6. Wszelkie koszty i ryzyko związane z dostawą i wyładunkiem ponosi Wykonawca.
7. Osoby wyznaczone do kontaktów w realizacji zadania:
  - a. po stronie Wykonawcy.....
  - b. po stronie Zamawiającego.....
8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy następujących dokumentów:
  - a. oryginał faktury,
  - b. protokół odbioru,
  - c. kompletna, pełna instrukcja obsługi w języku polskim w formie pisemnej,
  - d. karta gwarancyjna.

### § 3

1. Wykonawca zapewnia wywiązanie się ze wszystkich zobowiązań gwarancyjnych zawartych w swojej ofercie. Okres gwarancji Przedmiotu Umowy wynosi ..... miesięcy.
2. Gwarancja rozpoczyna się z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zapewni przeglądy okresowe, nie rzadziej niż co rok.
4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne wykonywanie napraw gwarancyjnych i usuwanie wszelkich usterek. Wykonawca po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego telefonicznie na nr ....., zobowiązany jest do naprawy w terminie:

- a. do 2 dni, gdy rodzaj wady uniemożliwia prawidłowe korzystanie z dostarczonych urządzeń,
  - b. do 5 dni roboczych, gdy rodzaj wady wpływa na pogorszenie komfortu korzystania z dostarczonych urządzeń.
5. Jeżeli naprawa powoduje przerwę w korzystaniu z urządzeń przez okres dłuższy niż 8 godzin - Wykonawca zobowiązany jest zapewnić urządzenia zastępcze.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do założenia i dokonywania wpisów do książki serwisowej.
  7. Naprawa obejmuje wymianę lub renowację uszkodzonego elementu, sekcji lub zespołu dostarczonych urządzeń oraz wszystkie czynności z zakresu konserwacji.
  8. Wymiana zużytych elementów (niewadliwych) może nastąpić wyłącznie po uprzednim, pisemnym uzgodnieniu kosztu (ceny) wymienianego elementu z Zamawiającym. Koszty związane z zakupem elementów i materiałów eksploatacyjnych ponosi Zamawiający.
  9. Wykonawca zobowiązany jest używać do napraw fabrycznie nowych elementów.
  10. Niezależnie od roszczeń z tytułu gwarancji jakości – przez cały okres obowiązywania gwarancji jakości - Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady dostarczonych materiałów i wykonanych robót, przy czym strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego – jak dla konsumenta. Przepisu art. 563 § 1 k.c. nie stosuje się. Wykonawca obowiązany jest usunąć wady w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady. Okres odpowiedzialności za wady wydłuża się do 5 lat (jak dla nieruchomości). W przypadku nieusunięcia wad w terminie wskazanym powyżej – Zamawiający może, oprócz innych uprawnień przysługujących mu zgodnie z prawem lub niniejszą umową, zlecić usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu, co Wykonawca niniejszym nieodwołalnie akceptuje.

#### **§ 4**

1. Za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% Wartości Przedmiotu Umowy netto, w każdym przypadku jednak nie mniej niż 5000 zł netto.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% Wartości Przedmiotu Umowy netto, w każdym przypadku jednak nie mniej niż 5000 zł netto.
3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z tytułu niniejszej Umowy albo gwarancji lub rękojmi Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości 5000 zł netto.
4. Za dopuszczenie do realizacji Robót podwykonawców bez akceptacji Zamawiającego w wysokości 10.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek
5. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 2 ust.1.
6. Kary umowne stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia wywołującego obowiązek ich zapłaty.
7. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w tym do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Kary umowne mogą być kumulowane.

## **§ 5**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, w następującym zakresie i przy spełnieniu następujących warunków:
  - a. zmiana przedmiotu umowy w zakresie parametrów technicznych jest możliwa wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, za zgodą obu stron umowy. Zmiana ta nie może powodować pogorszenia parametrów,
  - b. wydłużenie terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, na wniosek Zamawiającego będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Wykonawcy,
  - c. zmniejszenie wartości umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy, jest możliwe wyłącznie za zgodą obu Stron umowy,
  - d. w przypadku wystąpienia siły wyższej możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy,
  - e. w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy.
  - f. w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony, możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy,
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 umowy, nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 6**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Potrącenie wzajemnych należności przez Wykonawcę, jak również cesja lub przeniesienie przez Wykonawcę praw wynikających z niniejszej umowy – wymaga zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe z realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**