

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Wieluniu pomiędzy:

**Wieluńskim Domem Kultury** z siedzibą w Wieluniu (98-300), ul. Krakowskie Przedmieście 5, reprezentowanym przez Elżbietę Kalińską – Dyrektora Wieluńskiego Domu Kultury, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., adres: ....., numer NIP ....., zwany dalej **Wykonawcą**.

### **§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa i montaż urządzenia chłodzącego do pomieszczenia technicznego – amplifikatornia, związanych z realizacją inwestycji „Europejskie Centrum Kultury, Dialogu i Pojednania - przebudowa i rozbudowa kino-teatru Syrena w Wieluniu”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. dostawy kompletnego urządzenia chłodzącego wraz z wszelkimi materiałami eksploatacyjnymi do pomieszczenia technicznego wraz z wymaganą dokumentacją techniczną wraz z załadunkiem i rozładunkiem na własny koszt i ryzyko;
  - b. montażu i uruchomienia urządzenia chłodzącego na własny koszt i ryzyko przy użyciu własnych materiałów i narzędzi;
  - c. przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego z obsługi urządzenia;
  - d. udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne lub prawne na dostarczony przedmiot umowy;
  - e. dostarczenia kompletnej instrukcji obsługi w języku polskim w formie dokumentu pisemnego oraz kopii zapisanej na płycie CD lub DVD.

### **§ 2**

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.

### **§ 3**

1. Za realizację zadania Wykonawcy należne jest wynagrodzenie w łącznej kwocie ..... zł brutto.
2. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT za zrealizowane zadanie po ich bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT z 14-dniowym terminem płatności na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT z wyłączeniem kwoty ... która zostaje zatrzymana na poczet zabezpieczenia należytego wykonania obowiązków z tytułu gwarancji lub rękojmi. Kwota zatrzymana zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie okresu gwarancji lub rękojmi na jego pisemny wniosek wskazujący numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i w żadnym przypadku nie będzie podlegało zmianom. Wykonawca był zobowiązany do analizy dokumentacji technicznej oraz przeprowadzenia wizji lokalnej i przed złożeniem oferty nie składał jakichkolwiek zastrzeżeń w pełni akceptując warunki realizacji umowy.

### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania samodzielnie, bez udziału podwykonawców.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie podwykonawców. Udział podwykonawców jest możliwy jedynie po uprzednim przedstawieniu Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy z podwykonawcą na co najmniej 7 dni przed planowanym zawarciem umowy z podwykonawcą. Brak odpowiedzi Zamawiającego uważa się za brak wyrażenia zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.

### **§ 5**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres ..... miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Zamawiający może żądać naprawy urządzenia w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o wadliwym działaniu lub awarii urządzenia.

3. Za realizację napraw gwarancyjnych Wykonawcy nie jest należne jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia prawidłowe funkcjonowanie Przedmiotu Umowy oraz dostarczonego wyposażenia.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko dokonywać wszelkich napraw lub przeglądów technicznych wymaganych przepisami prawa lub zasadami prawidłowej eksploatacji w pełnym zakresie obejmującym także wymianę materiałów eksploatacyjnych.
6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania napraw lub przeglądów Przedmiotu Umowy nie dłużej niż w ciągu 7 dni roboczych, a w przypadku konieczności importu części zamiennych nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych licząc od daty zgłoszenia usterki lub potrzeby przeglądu.
7. Zgłoszenia awarii lub potrzeby przeglądu można dokonywać 24 godziny na dobę we wszystkie dni, w jeden z następujących sposobów:
  - a. Faksem ..... lub
  - b. Mailem ....., lub
  - c. Telefonicznie .....
8. Wykonawca ma obowiązek natychmiast potwierdzić otrzymanie zgłoszenia, wskazując datę i godzinę naprawy lub odbioru Przedmiotu Umowy – nie późniejszą niż 48 godzin od chwili zgłoszenia.
9. Wykonawca gwarantuje, że w pierwszych dwóch latach eksploatacji Przedmiot Umowy będzie sprawny przez co najmniej 95% każdego roku, chyba że usterki lub przerwy w eksploatacji powstaną z wyłącznej winy Zamawiającego. Okres sprawności liczy się w dniach kalendarzowych w okresie roku od dnia odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, że liczba rozpoczętych dni w których Przedmiot Umowy nie jest w pełni sprawny nie może łącznie w każdym roku przekroczyć 20 dni. W przypadku, gdy w którymkolwiek roku przerwy na naprawy lub przeglądy przekroczą 30 dni – Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 180 dni od zakończenia kolejnego roku od odbioru końcowego i potwierdzenia braku wymaganego poziomu sprawności albo żądania obniżenia ceny Przedmiotu Umowy w takim stopniu, w jakim liczba dni przerw pozostaje w stosunku do liczby dni w danym roku. Strony mogą porozumieć się co do innego sposobu zrekompensowania strat Zamawiającego.
10. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny względem Kupującego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe w okresie 60 miesięcy od daty odbioru końcowego, przy czym okres rękojmi nie może skończyć się przed upływem okresu dodatkowej gwarancji. Domniemywa się, że wada fizyczna tkwiła w dostarczonym Przedmiocie Umowy lub wyposażeniu w chwili odbioru końcowego. Do Zamawiającego stosuje się przepisy o uprawnieniach konsumentów wynikających z rękojmi, przepisu art. 563 k.c. nie stosuje się. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru uszkodzonego Przedmiotu Umowy z miejsca awarii lub innego miejsca w którym Przedmiot się znajduje oraz zwrotu naprawionego Przedmiotu Umowy w miejsce wskazane przez Zamawiającego na własny koszt i ryzyko.
11. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów o rękojmi Kupujący jest uprawniony w okresie rękojmi do odstąpienia od umowy w całości lub w części jeżeli w subiektywnej ocenie Kupującego dostarczony Przedmiot Umowy jest nadmiernie awaryjny.
12. W przypadku ponownego uszkodzenia tego samego elementu Sprzętu, jeżeli był on wcześniej naprawiany – Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wymiany Sprzętu na nowy.

## **§ 6**

1. Zamawiającemu należą się następujące kary umowne:
  - a) za opóźnienie w realizacji zadania - w wysokości 0,5% łącznej wartości wynagrodzenia za realizację zadania za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za nieusunięcie wad w terminie określonym w § 2 lub § 5 ust. 2 - w wysokości 0,5% łącznej wartości wynagrodzenia za realizację zadania za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za dopuszczenie do realizacji zadania podwykonawców bez akceptacji przez Zamawiającego – w wysokości 1'000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - d) Za naruszenie obowiązków wskazanych w § 5 powyżej – 1000 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 7**

1. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zalega z zapłatą przez okres dłuższy niż 30 dni.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy (bez uprzedniego wzywania Wykonawcy do prawidłowej realizacji umowy) w razie:
  - a) opóźnienia się przez Wykonawcę z realizacją zadania w takim stopniu, że dochowanie terminu określonego w § 2 jest wątpliwe,
  - b) przekroczenia terminu określonego w § 2.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego jest on uprawniony do powierzenia wykonania Robót innemu podmiotowi (wykonawcy zastępczemu) na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.

### **§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy otrzymał jej projekt i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
2. Przedstawicielem Zamawiającego dla celów realizacji niniejszej umowy jest ....., telefon .....
3. Przedstawicielem Wykonawcy dla celów realizacji niniejszej umowy jest ....., telefon .....
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się postanowienia kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy pod jakimkolwiek tytułem prawnym na inne podmioty, jak również do dokonywania jakichkolwiek potrażeń wobec Zamawiającego, bez uprzedniej wyraźnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Zmiana umowy, odstąpienie, rozwiązanie, wypowiedzenie, etc. wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.